

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор

ГКУ КО «Региональное управления  
заказчика капитального строительства»

 А.Х. Кушхов

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 г.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проектной и рабочей документации на выполнение работ по объекту:  
«Реконструкция берегоукрепления набережной ул. Генерала Карбышева от моста  
Деревянный до створа с ул. Литовский Вал»

№ п/п	Перечень основных данных и требований к объекту капитального строительства	Основные данные и требования
1	2	3
1. Общие данные		
1.1	Наименование объекта капитального строительства	«Реконструкция берегоукрепления набережной ул. Генерала Карбышева от моста Деревянный до створа с ул. Литовский Вал»
1.2	Основание для проектирования	Поручение Губернатора №55/пр. от 01.04.2015г. Постановление Правительства Российской Федерации от 20 июня 2013 года № 518 «О Программе подготовки к проведению в 2018 году в Российской Федерации чемпионата мира по футболу». Федеральная целевая программа Социально- экономического развития Калининградской области до 2020 года, в ред. постановления Правительства РФ от 07.06.2014 № 526. РАЗДЕЛ 16. Инфраструктурное обеспечение эффективного функционирования объектов спортивной инфраструктуры, возводимых в рамках подготовки к проведению Чемпионата мира по футболу в 2018 году.
1.3	Вид строительства	Реконструкция
1.4	Срок строительства	Срок строительства 2016 – 2017гг.
1.5.	Назначение объекта	Инженерная защита территории.

1.6	Сроки выполнения работ	5 месяцев
1.7	Заказчик	ГКУ КО «РУЗКС»
1.8	Исходные данные для проектирования	<p>1. Копия дежурного плана.</p> <p>2. Технические условия.</p> <p>3. Архитектурно-планировочные и объемно-планировочные решения набережной принять в соответствии:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Приложение №1 «Схема гибкого откосного типа», предложенная АНО «Дирекция Калининград 2018»;</li> <li>- Приложение №2 «Концепция берегоукрепления набережных осваиваемой территории о. Октябрьский»</li> </ul> <p>4. Архитектурная концепция комплексного двухстадийного проекта развития территории (220га) в границах ул. Октябрьской – реки Новая Преголя – реки Старая Преголя – эстакады «Восточная» (проектируемая) в Московском районе г. Калининграда, разработанная ООО «Архпроект групп»</p> <p>5. Отчет инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО «МПО «Мостовик»</p> <p>Все дополнительные исходные данные проектная организация получает самостоятельно.</p>
1.9	Объект строительства	Набережная с возможностью проезда автотранспорта спецтехники, прогулочной пешеходной зоной, спусками к воде, устройством слипов для маломерных средств. Предлагаемые решения должны иметь комплексные решения территории набережной и прилегающей акватории реки с возможностью выделения в эксплуатацию и самостоятельное использование отдельных частей набережной с учетом существующих ландшафтных характеристик и устойчивого развития микрорайона и запросами, интересами жителей с различными досуговыми предпочтениями.
2. Основные данные и требования к проектным решениям		
2.1	Класс, категория, тип объекта	Инженерное сооружение, предназначенное для защиты территории от подтопления (нагонных вод реки Преголя), укрепление береговой границы, прогулочная набережная с возможностью устройства отдельных мест проезда спецтехники.
2.2	Основные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства	Протяженность набережной составляет 1535 м от моста Деревянный до створа с ул. Литовский Вал. Ширину набережной принять с учетом пешеходного движения и размещения вспомогательных и досмотровых зон-площадок и досуговых зон отдыха.
2.3	Основные требования к архитектурно – планировочным решениям.	<p>Выполнить дополнительные комплексные инженерные изыскания.</p> <p>1. Запроектировать конструкцию берегоукрепления с восстановлением (при возможности) и применением существующих деревянных свай и дополнительной</p>



		<p>забивкой новых железобетонных свай (композитного шпунта) с конструкцией упорного(шапочного) бруса и применения габионных конструкций и других систем гибкого откоса. Облицовку подпорных стенок и шапочного бруса выполнить из не дорогостоящих материалов вторичного естественного булыжника, камня или нанофибробетона с фактурой под естественный камень.</p> <p>с учетом нагрузок в отдельно устраиваемых проездах к воде для проезда спецтехники хозяйственного, пожарного обслуживания, предусмотреть устройство пешеходной прогулочной зоны, коридор инженерных сетей и необходимые сети инженерно-технического обеспечения отвода ливневых и дренажных вод в соответствии с исходными данными и иными данными.</p> <p>2. Конструкция берегоукрепления:</p> <p>с восстановлением (при возможности) и применением существующих деревянных свай и дополнительной забивкой новых железобетонных свай (композитного шпунта) с конструкцией упорного(шапочного) бруса и применения габионных конструкций и других систем гибкого откоса. Облицовку подпорных стенок и шапочного бруса выполнить из недорогостоящих материалов- вторичного естественного булыжника, камня или нанофибробетона с фактурой под естественный камень.</p> <p>Планировка должна осуществляться в соответствии с решениями архитектурной концепции комплексного двухстадийного проекта развития территории (220га) в границах ул. Октябрьской – реки Новая Преголя – реки Старая Преголя – эстакады «Восточная» (проектируемая) в Московском районе г. Калининграда, разработанной ООО «Архпроект групп», генеральным планом городского округа, Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст.65, 66, 69, 71, 73, 74.</p> <p>Документацию разработать в соответствии со СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».</p> <p>Проектом предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– прогулочную зону вдоль всей набережной;</li> <li>– зоны неактивного отдыха, включая летние кафе и террасы;</li> <li>– зоны пребывания детей с учетом возрастного различия;</li> <li>– функциональные зоны для различных видов активного отдыха;</li> <li>– зоны отдыха на реке, катание на лодках и катамаранах, существующей детской парусной школы и яхт-клуба и т.п.;</li> <li>– озеленение территории;</li> <li>– комплексные решения, предусматривающие интеграцию элементов пространства, в общую концепцию проекта:</li> </ul>
--	--	--

		<p>Все предложения должны отвечать требованиям комфорта жителей, прилегающего жилого района.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– устройство причалов-слипов для маломерных судов, отдельных проездов для пожарных машин и спецтехники.</li> <li>– устройство смотровых площадок, спусков к воде;</li> <li>– выполнение переходов с причала на набережную в безопасном варианте;</li> <li>– площадки для отдыха у воды достаточных размеров с легкими конструкциями ограждения площадок;</li> <li>– возможность проезда маломобильных групп населения по всем направлениям (прогулочные аллеи, смотровые площадки, пешеходные тротуары) с учетом достаточных параметров для комфортного передвижения;</li> <li>– реконструкцию существующей проезжей части, примыкающей к набережной (в проектной документации учесть все второстепенные съезды, примыкания и пересечения (существующие и перспективные) в пределах границ производства работ);</li> <li>– возможность отдельных проездов обслуживающего транспорта (механизированная уборка территорий полив элементов озеленения, ремонт) и спецтехники по всей территории набережной.</li> </ul> <p>В проекте указать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– проектируемую, сохраняемую, реконструируемую и сносимую застройку;</li> <li>– надземные и подземные инженерные сети;</li> <li>– границы благоустройства;</li> </ul> <p>При разработке решений предусмотреть единый стиль для всех элементов функциональных зон, которые могут отличаться между собой, но обязаны быть подчинены единой идеологии и концепции дизайн-проекта.</p> <p>Предусмотреть комплексную систему благоустройства территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- варианты архитектурных форм (велопарковки, скамейки, урны, пункт проката лодок/касса и т.п.);</li> <li>- единые системы навигации и пиктограммы (указатели, информационные стенды и т.д.);</li> <li>- элементы благоустройства общественных пространств (уличная мебель летних кафе, отдельные ограждения, в том числе на воде и прочее);</li> <li>- общее освещение территории и отдельных объектов;</li> <li>- озеленение с учетом норм зеленого строительства</li> </ul> <p>Разработать планировку и благоустройство набережной выдержанной в стиле будущей застройки территории острова Октябрьский с учетом стиля набережной по ул. Трибуца (противоположного</p>
--	--	--



		<p>берега).</p> <p>Предусмотреть функционирование и привлекательность набережной в летнее и зимнее время года.</p> <p>Учесть возможность активного досуга на набережной.</p> <p>Предусмотреть возможность полноценного использования территории набережной (предлагаемых опций) инвалидам и маломобильным группам населения.</p> <p>Предусмотреть мероприятия, обеспечивающие безопасность предлагаемых решений, как со стороны воды, так и со стороны прилегающей проезжей части дороги.</p> <p>Все предлагаемые решения должны быть просты, удобны, безопасны и эффективны при эксплуатации.</p> <p>При разработке цветовых решений учесть архитектуру жилых домов кварталов.</p> <p>Принятые проектные решения в документации должны отвечать общим требованиям пожарной безопасности, включая возможность подъезда пожарного автотранспорта.</p> <p>Безопасность пребывания детей: поручни, ступени, бортики и т.п.</p> <p>Безопасность пребывания маломобильных групп населения (далее МГН).</p> <p>В зоне проката лодок:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- парковку для гостевого автотранспорта;</li> <li>- предусмотреть возможность размещения разворотной - подъездной площадки для спуска лодок/катамаранов;</li> <li>- на причале обязательно предусмотреть сезонный пост охраны и кассу (возможно совмещение функций);</li> <li>- модульный понтон;</li> <li>- стоянки предусмотреть на 10 лодок и 5 катамаранов;</li> <li>- предусмотреть подключение к водопроводу и электричеству.</li> </ul> <p>Детскую парусную зону совместить с зоной проката лодок:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на причале разместить сезонный пост охраны и кассу;</li> <li>- слип для яхт Парусной школы;</li> <li>- водопровод, электричество, биотуалеты.</li> </ul> <p>Яхт-клуб:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- площадь yacht-клуба определить проектом (разработка проекта здания за счет инвесторов);</li> <li>- остановку для высадки пассажиров, гостевую парковку и парковку членов клуба;</li> <li>- слип для спуска на воду;</li> <li>- разворотной-подъездной площадки для спуска yacht/лодок;</li> <li>- понтонный причал;</li> <li>- стоянка (понтон) с возможностью крепления</li> </ul>
--	--	---

	<p>причального кольца. В точке выхода на понтон предусмотреть возможность вывода коммуникаций, а также закрепления трапа-схода с набережной;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- возможность размещения яхт/катеров;</li> <li>- на причале обязательно разместиться сезонный пост охраны, доступ к стоянке для яхт должен располагаться максимально близко к территории клуба;</li> <li>- слип для спуска яхт в непосредственной близости от разворотной-подъездной площадки;</li> <li>- предусмотреть водоснабжение, электричество, канализацию и перспективную схему возможности подключения к источнику теплоснабжения будущих зданий яхт-клуба, детской парусной школы и т.д.</li> </ul> <p>Проектирование вести с учетом существующих красных линий и отводов земельных участков.</p> <p>Согласно Федеральному закону от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» ст. 12 при проектировании должно предусматриваться создание благоприятных условий для жизни и здоровья населения, предусмотрены меры по предупреждению и устранению вредного воздействия на человека факторов среды обитания.</p> <p>При проектировании должны соблюдаться санитарные правила, нормы безопасности, зеленого строительства и мероприятия устойчивого развития территории.</p> <p>Организовать сбор и отвод поверхностных вод. Предусмотреть соответствующее оборудование всех зон и плоскостных сооружений, размещаемых на территории земельного участка.</p> <p>Проектом предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>–устройство футляров для возможности перспективной прокладки сетей инженерного обеспечения строений и жилых домов;</li> <li>- на выпуске в водоток устройство очистных сооружений поверхностного стока согласно техническим условиям МП «Гидротехник»;</li> <li>- отвод вод поверхностного стока в соответствии с техническими условиями МП «Гидротехник»;</li> <li>- мероприятия для понижения уровня грунтовых вод на основании инженерно-геологических изысканий</li> </ul> <p>В проектной документации учесть все дополнительные работы, прописанные в технических условиях эксплуатирующих служб города, необходимых для реализации объекта.</p> <p>Наружные сети разработать в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций. Выполнить расчет мощности потребления для запроса технических условий (далее - ТУ).</p> <p>Обеспечить сохранность существующих инженерных сетей, при необходимости - их перекладку.</p> <p>Оформить в установленном порядке акт выбора трасс инженерных коммуникаций, в том числе:</p>
--	--



		<p>- получить согласования смежных землепользователей, землевладельцев, собственников, арендаторов по прохождению трассы инженерных коммуникаций вдоль границ земельных участков.</p> <p>Разработать проект временного водо- и электроснабжения строительной площадки в соответствии с требованиями технических условий эксплуатирующих организаций.</p> <p>При разработке документации учесть технические условия и требования согласующих организаций и ведомств, полученные в ходе проектирования в дополнение к ТУ, представленным заказчиком при заключении контракта. Подготовить сводный план инженерных сетей. В случае необходимости переноса каких-либо инженерных коммуникаций совместно с заказчиком запросить технические условия в соответствующих эксплуатирующих службах города.</p> <p>Эскизный проект набережной согласовать с Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области, главным архитектором ГО «Город Калининград».</p>
2.5	Основные требования к технологическим и конструктивным решениям	<p>– конструкцию берегоукрепления принять с учетом возможности восстановления (при возможности) и применением существующих деревянных свай и дополнительной забивкой новых железобетонных свай с конструкцией упорного(шапочно) бруса и применения габионных конструкций и других систем гибкого откоса по типу гибкого откоса и уточнить в процессе проектирования по согласованию с заказчиком, исходя из соображений использования современных, надёжных, недорогостоящих материалов.</p> <p>- предусмотреть отвод дождевых вод закрытым способом.</p> <p>- все материалы и оборудование, необходимые для реализации объекта, предусмотреть в соответствии с действующими нормами и на современном уровне.</p> <p>Проектирование элементов внешнего благоустройства и малых архитектурных форм вести с учетом экологичности, норм зеленого строительства, норм безопасности, удобства в использовании, легкости очистки, соблюдая привлекательный внешний вид.</p> <p>Проектные решения согласовать с главным архитектором города.</p> <p>- гидроизоляционные материалы должны быть водостойкими, водонепроницаемыми, обладать устойчивостью к действию кислых, щелочных, солевых растворов, микроорганизмов.</p> <p>Цвет, тип и раскладку тротуарной плитки, а также установку элементов внешнего благоустройства малых архитектурных форм, включая опоры освещения, урны, уличную мебель (скамьи, лавки), ограждения, выполнить единообразно на всем протяжении улицы, выбор элементов выполнять с учетом разработанной</p>

		<p>Концепцией комплексного двухстадийного проекта развития территории (220 га) в границах ул. Октябрьской – реки Новая Преголя – реки Старая Преголя – эстакады «Восточная» (проектируемая) в Московском районе города Калининграда.</p> <p>Проект согласовать с Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию КО, главным архитектором ГО «Город Калининград».</p>
2.6	Основные требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру объекта.	<p>Выполнить раздел в соответствии с действующими строительными, пожарными, санитарно-гигиеническим и другими нормами российского законодательства.</p>
2.7	Основные требования к проекту организации строительства	<p>Разработать раздел в соответствии с действующими требованиями, нормами и правилами.</p> <p>В текстовой части раздела указать следующие сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- решения по производству геодезических работ,</li> <li>- решения по прокладке временных сетей водо-, тепло-, энергоснабжения и освещения строительной площадки и рабочих мест;</li> <li>- обоснования и мероприятия по применению мобильных форм организации работ,</li> <li>- режимы труда и отдыха;</li> <li>- решения по производству работ, включая зимнее время; потребность в энергоресурсах;</li> <li>- потребность и привязка городков строителей и мобильных (инвентарных) зданий;</li> <li>- мероприятия по обеспечению сохранности материалов, изделий, конструкций и оборудования на строительной площадке;</li> <li>- природоохранные мероприятия;</li> <li>- мероприятия по охране труда и безопасности в строительстве; технико-экономические показатели.</li> </ul> <p>В графической части раздела разработать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- календарный план производства работ по объекту;</li> <li>- строительный генеральный план;</li> <li>- график поступления на объект строительных конструкций, изделий, материалов и оборудования;</li> <li>- график движения рабочих кадров по объекту;</li> <li>- график движения основных строительных машин по объекту;</li> <li>- технологические карты на выполнение видов работ;</li> <li>- схемы размещения геодезических знаков.</li> </ul> <p>Календарный план производства работ выполнить в соответствии с требованиями действующего законодательства и Заказчика.</p> <p>Размещение стройплощадок выполнить с учётом красных линий, отводов земельных участков. Представить заказчику схему расположения стройплощадок с границами размещения для оформления земельных участков. В установленном порядке. Представить заказчику расчёт мощностей для</p>



		<p>обеспечения стройплощадок. Разработать для функционирования объекта схему организации дорожного движения (на период строительства и по постоянной схеме) согласовать с дорожно-транспортным управлением комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» и УГИБДД УМВД по Калининградской области.</p> <p>Предусмотреть установку дорожных знаков, искусственных неровностей и нанесение разметки в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– ГОСТ Р 52289–2004. Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств;</li> <li>– ГОСТ Р 52604–2006. Технические средства организации дорожного движения. Общие технические требования. Правила применения.</li> </ul>
2.8	Основные требования к проекту организации работ по сносу или демонтажу (при необходимости)	<p>При необходимости выполнить ПОД в полном объеме в соответствии с СП 48.13330.2011 «Организация строительства» и МДС 12-46-2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ». Календарный график выполнения работ оформить в соответствии с утвержденным заказчиком образцом.</p>
2.9	Основные требования к мероприятиям по охране окружающей среды	<p>Проектную и рабочую документацию разработать в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Федерального закона РФ «Об охране окружающей среды»;</li> <li>– Федерального закона РФ «Об охране атмосферного воздуха»;</li> <li>– Водного кодекса РФ;</li> </ul> <p>В составе проектной и рабочей документации предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– разработку раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»;</li> <li>– запрет на проведение работ в период нереста рыб;</li> <li>– мероприятия, исключающие загрязнение реки Преголя (в частности исключения заправки транспорта в пределах района строительства).</li> </ul> <p>Провести работы по выявлению возможных несанкционированных выпусков сточных и загрязненных ливневых вод, установлению их принадлежности. Выпуски обустроить либо ликвидировать с перенаправлением через очистные сооружения.</p> <p>Выполнить все необходимые расчёты по оценке шумов и загрязняющих атмосферу выбросов. Представить решения по соблюдению экологических норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, а также шумоподавлению.</p> <p>Предусмотреть максимальное сохранение существующих зеленых насаждений.</p>

		<p>При необходимости вырубки зелёных насаждений на основе перечётной ведомости зеленых насаждений подготовить расчет компенсационной стоимости вырубаемых зеленых насаждений и согласовать ее в установленном порядке.</p> <p>Разработать проект компенсационного озеленения и согласовать его в комитете городского хозяйства городского округа «Город Калининград» (при необходимости).</p> <p>Подготовить комплект документов для оформления порубочного билета в составе, соответствующем Решению окружного совета депутатов г. Калининграда от 14.10.2009 №238 (при необходимости).</p>
2.10	Основные требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности	<p>Разработать раздел:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона от 30.12.2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», СНиП 21.01-97* изм.2 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и другой нормативной документацией в области пожарной безопасности.</li> </ul>
2.11	Основные требования к сметной документации	<p>Сметную Документацию разработать в соответствии с МДС 81-35.2004.</p> <p>Предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- метод определения стоимости строительства: базисно-индексный в программе WinRIK, Word в действующей сметно-нормативной базе, позволяющей выполнить проверку достоверности сметной стоимости объекта в соответствии с постановлением Правительства РФ от 18.05.2009 №427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета»;</li> <li>- в соответствии с п.30 Постановления Правительства РФ от 16.02.08 № 87 сметную документацию составить в базисном уровне цен и уровне цен, сложившихся ко времени составления проектной документации.</li> </ul> <p>При необходимости произвести перерасчет сметной части проекта в цены на дату выдачи заключения государственной экспертизы.</p> <p>- вид сметных нормативов (ГСН, ОСН, ТСН, ФСН или ИСН).</p> <p>Обосновать применение повышающих коэффициентов, учитывающих условия производства работ и усложняющие факторы.</p> <p>При реконструкции проработать вопрос о возможности использования пригодного для эксплуатации демонтируемого оборудования, сооружений.</p> <p>В сметной документации учесть затраты на:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- разработку технического плана и кадастрового паспорта;</li> </ul>



		<ul style="list-style-type: none"> <li>-на возведение титульных временных зданий и сооружений;</li> <li>- разбивку осей трасс сетей и зданий;</li> <li>- налог на землю (арендная плата);</li> <li>-производство работ в зимнее время;</li> <li>-пусконаладочные работы «вхолостую» и «под нагрузкой» (комплексные);</li> <li>-по оценке стоимости сносимых строений и сооружений, попадающих в зону строительства и благоустройства;</li> <li>-незавершённое производство (при необходимости);</li> <li>-убытки собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков, причинённых изъятием или временным занятием земельных участков (при необходимости);</li> <li>-на расстановку дорожных знаков на период строительства и по постоянной схеме в соответствии со схемой ТСОДД.</li> <li>-технологическое присоединение к сетям ОАО «Янтарьэнерго» и МУП КХ «Водоканал»;</li> <li>-на врезку МУП КХ «Водоканал»,</li> <li>-в сметной документации учесть все затраты по дополнительным обременениям эксплуатирующих организаций города согласно ТУ;</li> <li>-снос и компенсационные выплаты за снос зеленых насаждений;</li> <li>-страхование строительно-монтажных рисков;</li> <li>-компенсацию за негативное воздействие на окружающую среду (при необходимости);</li> <li>-испытание свай (при необходимости).</li> <li>-обследование земельного участка и сопровождение земляных работ на наличие взрывоопасных предметов;</li> <li>-археологическое обследование и археологический надзор за земляными работами;</li> </ul> <p>На основании проектной и рабочей документации в соответствии с требованиями органов государственной экспертизы и постановления Правительства РФ от 18.05.2009 №427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета» подготовить ведомости объемов строительных и монтажных работ, ведомости оборудования. Подготовить перечень монтируемого и не монтируемого оборудования.</p> <p>Выполнить согласование принятых проектных решений со службами, выдавшими ТУ и со всеми заинтересованными ведомствами.</p> <p>Представить прайс-листы с ценами, соответствующими дате составления сметной документации, на основании которых оформить и согласовать с Заказчиком ведомости материалов и оборудования. В прайс-листах отразить данные по транспортным и заготовительно-складским затратам, по курсу валюты, по НДС.</p>
--	--	---

Часть 3. Дополнительные требования		
3.1	Требования о необходимости проведения инженерных изысканий	<p>Подрядчик обязан применить существующие геологические изыскания ИИИ «МПО «Мостовик» и выполнить дополнительные недостающие виды инженерных изысканий необходимые для разработки проектной и рабочей документации по объекту, в том числе:</p> <p>1. Организовать и координировать работу по выполнению инженерно-геологических изысканий. Инженерно-геологические изыскания должны выполняться в соответствии с СП 47.13330.2012 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», «СП 11-105-97».</p> <p>Глубину бурения и количество скважин уточнить в соответствии с нормативными документами.</p> <p>Места скважин согласовать с пользователями земельных участков.</p> <p>Выполнить определение коррозионной активности грунтов, химический анализ грунтовой воды и грунтов.</p> <p>При проведении полевых исследований грунтов выполнить статическое зондирование в соответствии с нормативами.</p> <p>При наличии выполненных изысканий прошлых лет использовать имеющиеся материалы при составлении отчета.</p> <p>Состав и содержание технического отчета об инженерно-геологических изысканиях должны соответствовать пп. 6.7.1.6.7.2. «СП 47.13330.2012. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» и «СП 11-105-97».</p> <p>Отчёт предоставить в 3 (трех) экземплярах на бумажном носителе и в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.</p> <p>Перед началом полевых инженерно-геологических работ Подрядчик обязан пригласить представителя Муниципального заказчика.</p> <p>2. Организовать и координировать работу по выполнению инженерно - гидрометеорологических изысканий.</p> <p>Инженерно - гидрометеорологические изыскания должны выполняться в соответствии с «СП 47.13330.2012. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», «СП 11-103-97».</p> <p>Обеспечить комплексное изучение гидрометеорологических условий территории реконструкции объекта и прогноз возможных изменений этих условий в результате взаимодействия с проектируемым объектом, с целью получения необходимых и достаточных материалов для принятия</p>



		<p>обоснованных проектных решений.</p> <p>Выполнить дополнительные изыскания в объеме необходимом и достаточном для разработки рабочей документации и прохождения экспертиз в соответствии с требованиями законодательства РФ, нормативных технических документов федеральных органов исполнительной власти и градостроительного кодекса РФ.</p> <p>Состав и содержание технического отчета об инженерно-гидрометеорологических изысканиях должны соответствовать «СП 47.13330.2012. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» и «СП 11-103-97».</p> <p>Отчёт предоставить в 3 (трех) экземплярах на бумажном носителе и в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.</p> <p>3. Организовать и координировать работу по выполнению инженерно-геодезических изысканий. Инженерно-геодезические изыскания выполнить в соответствии с СП 47.13330.2012. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», «СП 11-104-97».</p> <p>Для разработки проектной документации выполнить следующие виды работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- топографическую съёмку земельного участка в масштабе 1:500 с согласованиями подземных коммуникаций;</li> <li>- подеревную съёмку и сводную инвентаризационную ведомость зелёных насаждений;</li> <li>- вынос в натуру ближайшего репера;</li> <li>- указать границы смежных землепользователей.</li> </ul> <p>Состав и содержание технической документации должны соответствовать СП 47.13330.2012. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», «СП 11-104-97».</p> <p>По результатам работ предоставить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Топографический план в масштабе 1:500;</li> <li>• Топографический план, включая подеревную съёмку в масштабе 1:500;</li> <li>• Технический отчет о комплексных инженерно-геодезических изысканиях на бумажном носителе;</li> <li>• Схему границ смежных земельных участков со сведениями о собственниках, владельцах и арендаторах в масштабе 1:2000 на бумажном и электронном носителях;</li> <li>• Перечень собственников, владельцев и арендаторов смежных земельных участков на бумажном носителе в 1-м экземпляре.</li> </ul> <p>Согласовать топографический план со следующими эксплуатирующими организациями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-ОАО «Калининградгазификация»</li> <li>-Управление «Подземметаллзащита»</li> </ul>
--	--	--

		<p>-Калининградский филиал ОАО «Ростелеком»</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- участок эксплуатации №4</li> <li>- участок эксплуатации №6</li> </ul> <p>- ОАО «Янтарьэнерго»</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- филиал «Городские электрические сети»</li> <li>- филиал «Западные электрические сети»</li> <li>- МУП КХ «Калининградтеплосеть»</li> <li>- МУП КХ «Водоканал»</li> <li>- цех водопровода</li> <li>- цех канализации</li> <li>- МУП «Калининград-Гор Транс»</li> <li>- ООО «Горсвет-Регион»</li> <li>- в/ч 2055</li> <li>- в/ч 40129</li> <li>- МП «Гидротехник»</li> <li>- ООО «Тис-Диалог»</li> <li>- ООО «Связьинформ»</li> <li>- ЗАО «Вестбалттелеком»</li> <li>- ОАО «Региональная энергетическая компания»</li> <li>- ООО «Макро-Макс»</li> <li>- ЗАО «Балттелеком»</li> </ul> <p>При обнаружении дополнительных сетей других эксплуатирующих организаций топографический план необходимо согласовать с данными организациями.</p> <p>4. Организовать и координировать работу по выполнению инженерно-экологических изысканий. Инженерно-экологические изыскания выполнить в соответствии с требованиями СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»; СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства». Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».</p> <p>Для разработки проектной документации выполнить следующие виды работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-анализ данных о состоянии природной среды;</li> <li>-исследование и оценку радиационную обстановки на территории;</li> <li>-лабораторные исследования почв;</li> <li>-мероприятия по предотвращению и снижению неблагоприятных последствий, восстановление и оздоровление природной среды.</li> </ul> <p>Представить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Сведения о существующих и проектируемых источниках воздействия на окружающую среду: источники химического загрязнения атмосферы и показатели вредных экологических воздействий;</li> <li>-Общие технические решения и параметры о проектируемых технологических процессах (вид и количество используемого сырья и топлива, их источники и экологическая безопасность, высота дымовой трубы, система очистки и др.);</li> <li>-Данные о видах, количестве, токсичности, системе сбора, складирования и утилизации отходов;</li> <li>-Сведения о возможных аварийных ситуациях, типах аварий, залповых выбросах и сбросах на объекты</li> </ul>
--	--	---



		<p>воздействия, мероприятия по их предупреждению и ликвидации;</p> <p>-Прогноз возможных негативных изменений природной и техногенной среды при строительстве и эксплуатации объекта. Разработка мероприятий по предотвращению и снижению неблагоприятных последствий, восстановлению и оздоровлению природной среды.</p>
3.2	Указания о необходимости обеспечить получения технических условий, иных исходных данных и исходно-разрешительной документации	<p>Согласно ТУ при необходимости выполнить согласование принятых проектных решений со службами, выдавшими ТУ и со всеми заинтересованными ведомствами.</p> <p>Все технические условия и требования согласовывающих организаций и ведомств, полученные в ходе проектирования в дополнение к ТУ, представленным Заказчиком при заключении контракта, учесть при разработке документации.</p> <p>Любые дополнительные исходные данные запрашиваются проектной организацией самостоятельно.</p> <p>Любые работы, возникшие вследствие дополнительных исходных данных, выполняются за счет проектной организации.</p>
3.3	Подготовка демонстрационных материалов	Разработать и согласовать в установленном порядке план трассы по объекту в течение 2-х недель с момента заключения договора.
3.4	Состав и оформление работы	<p>Представить план выполнения проектно-изыскательских мероприятий по объекту с указанием даты выполнения каждого раздела проекта в течение 10 календарных дней с момента заключения договора.</p> <p>Состав проектной и рабочей документации предусмотреть в соответствии с п.12 статьи 48 Градостроительного Кодекса РФ и постановлением Правительства Российской Федерации №87 от 16.02.2008 г, постановлением Правительства РФ от 13.04.2010 №235 «О внесении изменений в Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», постановлением Правительства РФ от 15.02.2011 №73 «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам».</p> <p>Документацию сброшюровать, оформить в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 и выдать в 7-ми экземплярах и в электронном виде (программы WinRik, Word, AutoCAD и Adobe).</p>
3.5	Требования к проведению государственной экспертизы	Получить положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий и заключение о достоверности сметной стоимости объекта капитального строительства в установленном действующим законодательством порядке. Все изменения и дополнения, вносимые в проектную документацию по объекту, должны быть согласованы с заказчиком.

		<p>Подрядчик обязан предоставить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в 3 экземплярах на бумажном носителе и в 1 экземпляре на электронном носителе.</li> <li>- заключение о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства объекта капитального строительства в 3 экземплярах на бумажном носителе и в 1 экземпляре на электронном носителе.</li> </ul> <p>Стоимость работ и затрат, связанных с согласованием документации в соответствии с требованиями настоящего технического задания, организацией проведения государственной экспертизы проектной документации, техническим сопровождением проектной документации и результатов инженерных изысканий, организацией проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства, техническим сопровождением проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства в ходит в стоимость работ по контракту на выполнение проектно-изыскательских работ.</p> <p>Стоимость государственной экспертизы и проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства не входит в стоимость работ по контракту на выполнение проектно-изыскательских работ.</p>
3.6	Требования к обследованию земельных участков	<p>Организовать и координировать работу по:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- поиску взрывоопасных предметов и получение Акта обследования местности на наличие взрывоопасных предметов (ВОП), согласованного в установленном порядке с ГУ МЧС по Калининградской области в количестве 2-х экземплярах, определить необходимость сопровождения землеройных работ, выполнить расчет стоимости сопровождения землеройных работ для включения в сводный сметный расчет;</li> <li>- проведению археологических исследований (разведок) и получить справку (заключение) о наличии (отсутствии) культурного слоя на территории строительного объекта, определить необходимость сопровождения землеройных работ, выполнить расчет стоимости сопровождения землеройных работ для включения в сводный сметный расчет. Технический отчет об археологических исследованиях (разведках) на территории объекта представить в количестве 3-х экземпляров и в электронном виде;</li> <li>- оценку сносимых зданий и сооружений и получению заключения с указанием стоимости компенсационных выплат. Заключение представить в количестве 2-х экземпляров.</li> </ul> <p>В проекте учесть все требования в соответствии с условиями Службы государственной охраны объектов культурного наследия Правительства</p>



		Калининградской области.
3.7	Особые требования к проекту	<p>Выполнить расчет мощностей для подключения к сетям электроснабжения, водоснабжения и водоотведения.</p> <p>Строго в соответствии с существующими красными линиями и отводами земельных участков определить места размещения строительных площадок и выполнить расчет мощностей для запроса технических условий на их временное подключение.</p> <p>Дополнительные исходные данные, необходимость в которых возникла в процессе разработки проектной и рабочей документации, выполняются за счет проектной организации.</p> <p>Выполнить инструкцию по эксплуатации объекта.</p> <p>Все предусмотренное в задании на проектирование входит в стоимость работ по контракту.</p>

